



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
313

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,160 στρεμμάτων στη θέση «Χάνια» περιφερ. κοινότητας Δράκειας Νομού Μαγνησίας 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,557 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Πέτρος» περιφερ. κοινότητας Αλονήσου Νομού Μαγνησίας 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,160 στρεμμάτων στη θέση «Χάνια» περιφερ. κοινότητας Δράκειας Νομού Μαγνησίας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο ομόρων κτιρίων επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής της πόλεως Μυτιλήνης της Ν. Λέσβου φερόμενων ως ιδιοκτησία Ε. Λειβαδίτη και Η. Κακαδέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 761 (1)
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,160 στρεμμάτων στη θέση «Χάνια» περιφερ. κοινότητας Δράκειας Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80, β. 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1727/29.4.91 πρόταση του δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράψουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που περιφράχτηκε παράνομα με μόνιμο φράκτη τη κοινοτική δασική έκταση εμβαδού εκατόν εξήντα (160) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Χάνια περιφερειακής κοινότητας Δράκειας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινοτική δασική έκταση παρανόμως καταληφθείσα από Ν. Μακρόπουλο.

Δυτικά: Κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος.

Νότια: Κοινοτική δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

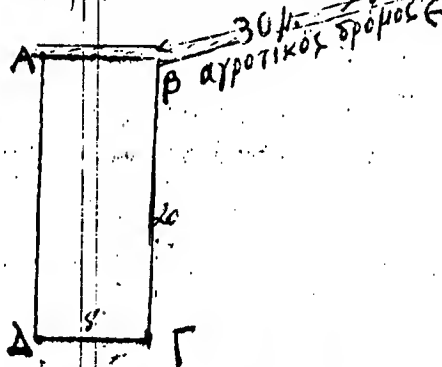
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Βόλος, 6 Μαΐου 1991.

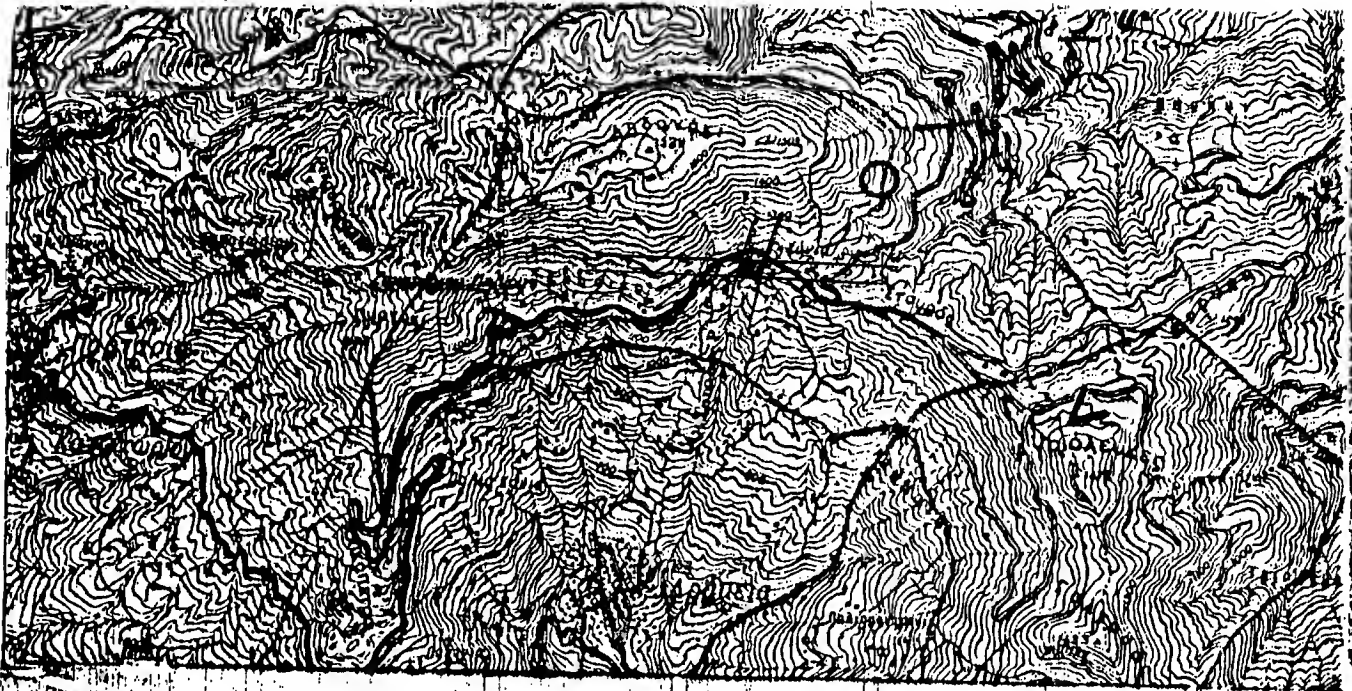
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης που κατέχεται
, Παλαιότυπος Αφειγμένου
 περιόχου. Περιοχή Κοινότητας Δράχτας θέση Χάρια
 έκταση 0,160 στρέμματα
 (ανήκει στην 761/65/91 Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας).
 Κλίμακα 1: 500.

2. Επαρτηκός δρόμος Βόλου - Ζαγοράς - Η.



2. Χάρτης οροβατολιθικού 1: 50.000



..... κατέχεται έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

24-4-1991, Βόλος 24-4-1991
 Ο Συντάκτης Διοδότης Βόλου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Βόλος 6-5-1991
 Ε. Ν.
 Ο Διευτ. Δραβίν

Αθ. Γκιλαφάκης, Σακελλαρίου
 Τεχ. Διοδότης Δαβ. με η' έγκριση

.....
 έγκριση

Αριθ. 769

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,557 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Πέτρος» περιφερ. κοινότητας Αλοννήσου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80, β. 182447/3049/24.9.80.

5. Την 529/24.4.91 πρόταση του δασαρχείου Σκοπέλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε παράνομα τη διακατέχ. δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και πεντάκοσιων πενήντα επτά (2,557) που βρίσκεται στη θέση Άγιος Πέτρος περιφέρειας κοινότητας Αλοννήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατέχόμενη δασική έκταση Κοινότητας Αλοννήσου.

Δυτικά: Ημιονικός δρόμος.

Βόρεια: Διακατέχόμενη δασική έκταση Κοινότητας Αλοννήσου και ελαιώνας Κ. Χρήστου.

Νότια: Ελαιώνα Κων/νου Μανιού όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

Βόλος, 6 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη

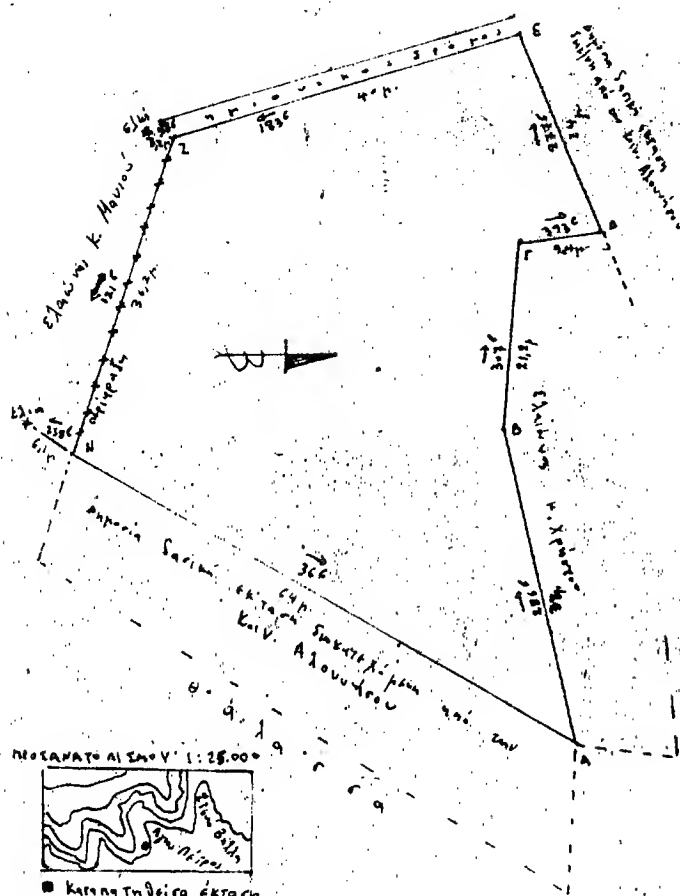
Ο Διευθυντής Δασών

ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΝΟΜΩ ΚΑΤΑΓΡΑΦΘΕΙΣΕ ΚΑΙ ΕΚΧΕΙΡΕΘΕΙΣΕ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ = 2,557 ΔΙΑΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΤ. ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΡΗΣΤΟ ΜΑΝΙΟ, ΚΑΤΟΙΚΟ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ

ΚΑΙΜΑΤΑ 1:500

Αντίκει. σ.τ.υ. 769/91 Απόφαση Ν. Μαγνησίας



Βόλος 6/5/1991

ΦΕΡΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Σκοπέλος 17-4-1991

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Σκοπέλος 17-4-1991

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

Αριθ. 760

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,160 στρεμμάτων στη θέση «Χάνια» περιφερ. κοινότητας Δράκειας Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80, β. 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1728/29.4.91 πρόταση του δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράψουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που περιφράχτηκε παράνομα με μόνιμο φράκτη τη κοινοτική δασική έκταση εμβαδού εκατόν εξήντα (160) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Χάνια περιφέρειας κοινότητας Δράκειας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Οικοπεδική έκταση με οικία.

Δυτικά: Κοινοτική δασική έκταση (καταληφθείσα από Αφεντούλη).

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος.

Νότια: Κοινοτική δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79.

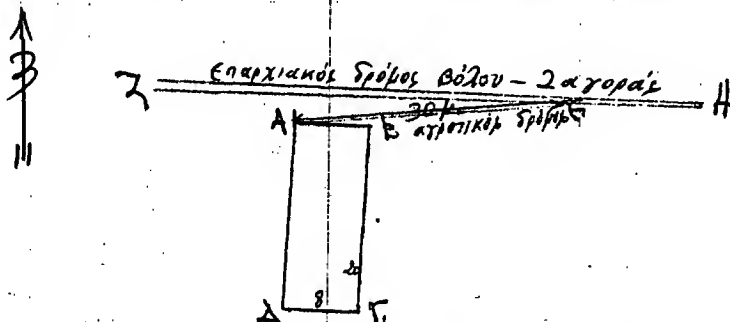
Βόλος, 6 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης που κατέχεται
..... Νικόλαος Α.Δ. Μακρόπουλος
παρόνομα. Περιοχή Κοινότητας Δράκειας θέση Χάνια
..... έκταση 0,160 στρέμματα
(Ανέχει στην 760/6-5-91 Απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας).
Κλίμακα 1:500



2. Χάρτης προσαγ. 70216/09 1:50.000



Βόλος 24-4-1991
Ο Συντάξας
Ο Νομάρχης Βόλου
Ο Γ. Παπαδόπουλος
Υπ. Δασογ. Δασ. με Α Βασκό

Βόλος 24-4-1991
Ο Διευθυντής Δασών
Ο Μ. Εφέντακης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 88/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ./γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ./γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την αριθ. πρωτ. 42713/25.7.1990 αίτηση των Νικολάου Σαπέρα και Σταύρου Πεχλιβανίδη.
7. Την αριθ. πρωτ. 42714/25.7.1990 αίτηση του Λεωνίδα Κουλούρη.
8. Την 491/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 25465/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ./γμα (Α' 13/1990), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη αρ. 20, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1386/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Λεωνίδα Κουλούρη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτο-

μικού σχεδίου δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Στρατάρχου Παπάγου, αριθ. 40 φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταύρου Πεχλιβανίδη και Σαπέρα Νίκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53884/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 74,91 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 36,82 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 249,5 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 47%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,3.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: έντεκα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (11,30 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53884/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 1386/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ

1980x1260 = 24950 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Λύση: 2/1 25% 65 24-3-71

1 600 γ'

2 15 γ'

3 18 γ'

Παράταση από 14-3-71

Ε 150 γ'

2 - Α

ΣΔ 1

2000 γ' από ΓΟΚ 85 στην παραλία

1000 γ' 85

ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

α) Το οικοδόμο του εμβαδού 40

του από 3 τετραγώνου 1000x40

πρ 249) στην Απ. Παραλία του

απ. και οικόπεδο 2000x40

του οποίου η απόσταση

από την Απ. Παραλία

είναι 150 γ'.

β) Το οικοδόμο του εμβαδού 40

του από 3 τετραγώνου 1000x40

πρ 249) στην Απ. Παραλία του

απ. και οικόπεδο 2000x40

του οποίου η απόσταση

από την Απ. Παραλία

είναι 150 γ'.

Ο έργο

ΣΠΕΣΑΛΕΑΝΙΔΗΣ
Ν ΣΑΠΕΡΑΣΑΝΕΓΕΡΗ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΣΤΗΝ ΑΠ. ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΤ 2593 ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 1000x40
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣΑΙΟΤΕΤΙΣΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΤΟΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΙΩΙ ΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1 1500 - 1:100 - 1/200

2 1000 - 1:100 - 1/200

3 1000 - 1:100 - 1/200

4 1000 - 1:100 - 1/200

5 1000 - 1:100 - 1/200

6 1000 - 1:100 - 1/200

7 1000 - 1:100 - 1/200

8 1000 - 1:100 - 1/200

9 1000 - 1:100 - 1/200

10 1000 - 1:100 - 1/200

11 1000 - 1:100 - 1/200

12 1000 - 1:100 - 1/200

13 1000 - 1:100 - 1/200

14 1000 - 1:100 - 1/200

15 1000 - 1:100 - 1/200

16 1000 - 1:100 - 1/200

17 1000 - 1:100 - 1/200

18 1000 - 1:100 - 1/200

19 1000 - 1:100 - 1/200

20 1000 - 1:100 - 1/200

21 1000 - 1:100 - 1/200

22 1000 - 1:100 - 1/200

23 1000 - 1:100 - 1/200

24 1000 - 1:100 - 1/200

25 1000 - 1:100 - 1/200

26 1000 - 1:100 - 1/200

27 1000 - 1:100 - 1/200

28 1000 - 1:100 - 1/200

29 1000 - 1:100 - 1/200

30 1000 - 1:100 - 1/200

31 1000 - 1:100 - 1/200

32 1000 - 1:100 - 1/200

33 1000 - 1:100 - 1/200

34 1000 - 1:100 - 1/200

35 1000 - 1:100 - 1/200

36 1000 - 1:100 - 1/200

37 1000 - 1:100 - 1/200

38 1000 - 1:100 - 1/200

39 1000 - 1:100 - 1/200

40 1000 - 1:100 - 1/200

41 1000 - 1:100 - 1/200

42 1000 - 1:100 - 1/200

43 1000 - 1:100 - 1/200

44 1000 - 1:100 - 1/200

45 1000 - 1:100 - 1/200

46 1000 - 1:100 - 1/200

47 1000 - 1:100 - 1/200

48 1000 - 1:100 - 1/200

49 1000 - 1:100 - 1/200

50 1000 - 1:100 - 1/200

51 1000 - 1:100 - 1/200

52 1000 - 1:100 - 1/200

53 1000 - 1:100 - 1/200

54 1000 - 1:100 - 1/200

55 1000 - 1:100 - 1/200

56 1000 - 1:100 - 1/200

57 1000 - 1:100 - 1/200

58 1000 - 1:100 - 1/200

59 1000 - 1:100 - 1/200

60 1000 - 1:100 - 1/200

61 1000 - 1:100 - 1/200

62 1000 - 1:100 - 1/200

63 1000 - 1:100 - 1/200

64 1000 - 1:100 - 1/200

65 1000 - 1:100 - 1/200

66 1000 - 1:100 - 1/200

67 1000 - 1:100 - 1/200

68 1000 - 1:100 - 1/200

69 1000 - 1:100 - 1/200

70 1000 - 1:100 - 1/200

71 1000 - 1:100 - 1/200

72 1000 - 1:100 - 1/200

73 1000 - 1:100 - 1/200

74 1000 - 1:100 - 1/200

75 1000 - 1:100 - 1/200

76 1000 - 1:100 - 1/200

77 1000 - 1:100 - 1/200

78 1000 - 1:100 - 1/200

79 1000 - 1:100 - 1/200

80 1000 - 1:100 - 1/200

81 1000 - 1:100 - 1/200

82 1000 - 1:100 - 1/200

83 1000 - 1:100 - 1/200

84 1000 - 1:100 - 1/200

85 1000 - 1:100 - 1/200

86 1000 - 1:100 - 1/200

87 1000 - 1:100 - 1/200

88 1000 - 1:100 - 1/200

89 1000 - 1:100 - 1/200

90 1000 - 1:100 - 1/200

91 1000 - 1:100 - 1/200

92 1000 - 1:100 - 1/200

93 1000 - 1:100 - 1/200

94 1000 - 1:100 - 1/200

95 1000 - 1:100 - 1/200

96 1000 - 1:100 - 1/200

97 1000 - 1:100 - 1/200

98 1000 - 1:100 - 1/200

99 1000 - 1:100 - 1/200

100 1000 - 1:100 - 1/200

101 1000 - 1:100 - 1/200

102 1000 - 1:100 - 1/200

103 1000 - 1:100 - 1/200

104 1000 - 1:100 - 1/200

105 1000 - 1:100 - 1/200

106 1000 - 1:100 - 1/200

107 1000 - 1:100 - 1/200

108 1000 - 1:100 - 1/200

109 1000 - 1:100 - 1/200

110 1000 - 1:100 - 1/200

111 1000 - 1:100 - 1/200

112 1000 - 1:100 - 1/200

113 1000 - 1:100 - 1/200

114 1000 - 1:100 - 1/200

115 1000 - 1:100 - 1/200

116 1000 - 1:100 - 1/200

117 1000 - 1:100 - 1/200

118 1000 - 1:100 - 1/200

119 1000 - 1:100 - 1/200

120 1000 - 1:100 - 1/200

121 1000 - 1:100 - 1/200

122 1000 - 1:100 - 1/200

123 1000 - 1:100 - 1/200

124 1000 - 1:100 - 1/200

125 1000 - 1:100 - 1/200

126 1000 - 1:100 - 1/200

127 1000 - 1:100 - 1/200

128 1000 - 1:100 - 1/200

129 1000 - 1:100 - 1/200

130 1000 - 1:100 - 1/200

131 1000 - 1:100 - 1/200

132 1000 - 1:100 - 1/200

133 1000 - 1:100 - 1/200

134 1000 - 1:100 - 1/200

135 1000 - 1:100 - 1/200

136 1000 - 1:100 - 1/200

137 1000 - 1:100 - 1/200

138 1000 - 1:100 - 1/200

139 1000 - 1:100 - 1/200

140 1000 - 1:100 - 1/200

141 1000 - 1:100 - 1/200

142 1000 - 1:100 - 1/200

143 1000 - 1:100 - 1/200

144 1000 - 1:100 - 1/200

145 1000 - 1:100 - 1/200

146 1000 - 1:100 - 1/200

147 1000 - 1:100 - 1/200

148 1000 - 1:100 - 1/200

149 1000 - 1:100 - 1/200

150 1000 - 1:100 - 1/200

151 1000 - 1:100 - 1/200

152 1000 - 1:100 - 1/200

153 1000 - 1:100 - 1/200

154 1000 - 1:100 - 1/200

155 1000 - 1:100 - 1/200

156 1000 - 1:100 - 1/200

157 1000 - 1:100 - 1/200

158 1000 - 1:100 - 1/200

159 1000 - 1:100 - 1/200

160 1000 - 1:100 - 1/200

161 1000 - 1:100 - 1/200

162 1000 - 1:100 - 1/200

163 1000 - 1:100 - 1/200

164 1000 - 1:100 - 1/200

165 1000 - 1:100 - 1/200

166 1000 - 1:100 - 1/200

167 1000 - 1:100 - 1/200

168 1000 - 1:100 - 1/200

169 1000 - 1:100 - 1/200

170 1000 - 1:100 - 1/200

171 1000 - 1:100 - 1/200

172 1000 - 1:100 - 1/200

173 1000 - 1:100 - 1/200

174 1000 - 1:100 - 1/200

175 1000 - 1:100 - 1/200

176 1000 - 1:100 - 1/200

177 1000 - 1:100 - 1/200

178 1000 - 1:100 - 1/200

179 1000 - 1:100 - 1/200

180 1000 - 1:100 - 1/200

181 1000 - 1:100 - 1/200

182 1000 - 1:100 - 1/200

183 1000 - 1:100 - 1/200

184 1000 - 1:100 - 1/200

185 1000 - 1:100 - 1/200

186 1000 - 1:100 - 1/200

187 1000 - 1:100 - 1/200

188 1000 - 1:100 - 1/200

189 1000 - 1:100 - 1/200

190 1000 - 1:100 - 1/200

191 1000 - 1:100 - 1/200

192 1000 - 1:100 - 1/200

193 1000 - 1:100 - 1/200

194 1000 - 1:100 - 1/200

195 1000 - 1:100 - 1/200

196 1000 - 1:100 - 1/200

197 1000 - 1:100 - 1/200

198 1000 - 1:100 - 1/200

199 1000 - 1:100 - 1/200

200 1000 - 1:100 - 1/200

201 1000 - 1:100 - 1/200

202 1000 - 1:100 - 1/200

203 1000 - 1:100 - 1/200

204 1000 - 1:100 - 1/200

205 1000 - 1:100 - 1/200

206 1000 - 1:100 - 1/200

207 1000 - 1:100 - 1/200

208 1000 - 1:100 - 1/200

209 1000 - 1:100 - 1/200

210 1000 - 1:100 - 1/200

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/2737

(5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο ομόρων κτιρίων επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής της πόλεως Μυτιλήνης της Ν. Λέσβου φερομένων ως ιδιοκτησία Ε. Λειβαδίτη και Η. Κακαδέλλη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αρ. 1/86 Π.Δ/γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αρ. 359/86 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την αριθμ. 8555/27.11.90 (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90».

5. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΔΟ/Φ.101.22/574/30.1.1991 απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν «Με Εντολή Υπουργού» (ΦΕΚ 80/Β/21.2.1991).

6. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάσθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Λέσβου με το υπ' αριθ. πρωτ. Π. 7131/13.8.90 διαβιβαστικό έγγραφό του στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, λόγω αρμοδιότητας και έλαβε αριθ. πρωτ. 6095/17.8.90 ΥΠΑΙ.

7. Την από 1.3.1991 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου προς τους ενδιαφερομένους Ε. Λειβαδίτη και Η. Κακαδέλλη, φερομένων ως ιδιοκτητών των δύο ομόρων κτιρίων του θέματος.

8. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζει η κείμενη Νομοθεσία (άρθρ. 4 παρ. 2 του Ν. 1557/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οι-

κοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88), χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου μας τυχόν αντιρρήσεις εκ μέρους των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο όμορα διόροφα κτίρια φερόμενα ως ιδιοκτησία Ε. Λειβαδίτη και Η. Κακαδέλλη, επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής του Δήμου Μυτιλήνης στη Ν. Λέσβο, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 2737/1991 πράξη της, συνοπτικό αντίτυπο του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση, διότι πρόκειται για χαρακτηριστικά κτίρια με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του κουφώματος (παράθυρο) που βρίσκεται στην τριγωνική απόληξη της κύριας όψης του κτιρίου (Β) στην αρχική του μορφή καθώς και η αποκατάσταση του κουφώματος (παράθυρο) στην πλάγια όψη του κτιρίου (Β) επίσης στην αρχική του μορφή καθ' ύποδειξη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων δύο ομόρων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου των καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Απριλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ

